

Sukladno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/2007), Tehnocor d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Zagreba, Augusta Šenoje 9, MBO: 0474193, OIB: 01103543489 (u daljnjem tekstu: Posrednik) donosi:

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Opće odredbe

1. Općim uvjetima poslovanja Posrednika u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuje se poslovni odnos u prometu nekretnina između trgovačkog društva Tehnocor d.o.o. (u daljnjem tekstu: Posrednik) i fizičke ili pravne osobe (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) koja sa Posrednikom sklapa Ugovor o posredovanju.
 2. Nalogodavac koji koristi usluge Posrednika dužan je s istim sklopiti pisani Ugovor o posredovanju bez obzira radi li se o kupovini, prodaji, najmu, zakupu ili zamjeni nekretnine.
 3. Potpisom Ugovora o posredovanju Nalogodavac potvrđuje da je upoznat i suglasan s odredbama općih uvjeta poslovanja Posrednika.
 4. Opći uvjeti su sastavni dio Ugovora o posredovanju koji je sklopljen između Posrednika i Nalogodavca
 5. Ukoliko stranke Nalogodavac i Posrednik ugovorne odnose definiraju drugačije nego što je u Općim uvjetima tada vrijede odredbe Ugovora o posredovanju.
 6. Pojedini pojmovi i nazivi u smislu ovih Općih uvjeta imaju sljedeće značenje:
 - Posrednik u prometu nekretnina – Tehnocor d.o.o za poslovanje nekretninama iz Zagreba Augusta Šenoje 9
 - Posredovanje u prometu nekretnina radnje su posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanja Nalogodavca i treće osobe te pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu, zakupu i dr.
 - Nekretnine su čestice zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje sukladno odredbama općeg propisa o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
 - Nalogodavac je prema ovim uvjetima pravna ili fizička osoba (prodavatelj, kupac, zakupnik, zakupodavac, najmodavac, najmoprimac i drugi mogući sudionici u prometu nekretnina) koji je potpisnik Ugovora o posredovanju ili Posredničkog naloga.Nalogodavac, prema ovim uvjetima, je i pravna osoba u kojoj fizička osoba koja kao potpisnik Ugovora o posredovanju ili Posredničkog naloga, ima udio u vlasništvu ili ima ovlaštenje za zastupanje pravne osobe čak i ako je fizička osoba Ugovor o posredovanju ili Posrednički nalog potpisala u svoje ime i za svoj račun.
 - Fizička osoba kao potpisnik Ugovora o posredovanju ili Posredničkog naloga za nastale obveze odgovara solidarno sa pravnom osobom u ime koje je potpisao Ugovor o posredovanju ili Posrednički nalog.
 - Treća osoba je osoba koju Posrednik u prometu nekretnina nastoji povezati s Nalogodavcem radi pregovora o sklapanju pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina.
- Treća osoba prema ovim uvjetima je vlasnik nekretnine, punomoćnik vlasnika, odnosno članovi obitelji vlasnika nekretnine, kupac, najmoprimac ili zakupnik, punomoćnik ili član obitelji kupca, najmoprimca ili zakupnika. Prema ovim uvjetima treća osoba ne može biti Posrednik i članovi njegove uže obitelji.
- Posrednička naknada je iznos koji je Nalogodavac dužan isplatiti Posredniku za usluge posredovanja

Ponuda nekretnina

1. Naša se ponuda temelji na podacima koje zaprimimo elektroničkom poštom, pismenim i usmenim putem od strane Nalogodavca te je uvjetovana potvrdom.
2. Postoji mogućnost greške/zabune u opisu i cijeni nekretnine koje mogu nastati zbog pogrešno danih podataka ili promjene uvjeta prodaje koji nisu predani pismenim putem posredniku, te mogućnost da je oglasena nekretnina već prodana/iznajmljena) ili je vlasnik odustao od

prodaje/najma/zakupa).

3. Za netočne podatke odgovaramo u slučaju namjernog ili izrazito nemarnog ponašanja s naše strane.

4. Naše ponude i obavijesti primatelj (Nalogodavac) mora čuvati kao poslovnu tajnu i samo ih uz naše pismeno odobrenje smije prenijeti trećoj osobi.

5. Ako je primatelj naše ponude već upoznat sa nekretninama koje smo mu ponudili, obvezan nas je bez odgode o tome obavijestiti pisanim putem, putem elektroničke pošte (e-mail), telefaksom ili preporučenim pismom.

Ugovor o posredovanju

1. Ugovorom o posredovanju obvezuje se Posrednik dovesti u vezu s Nalogodavcem osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju ugovora, a Nalogodavac se obvezuje isplatiti mu određenu proviziju, ako ugovor bude sklopljen.

2. Ugovor o posredovanju (u daljnjem tekstu: Posrednički ugovor) sklapa se između Posrednika i Nalogodavca.

3. U Posredničkom ugovoru moraju biti istinito, točno i potpuno naznačeni bitni podaci za prodaju/kupnju, najam/zakup ili zamjenu nekretnine.

4. U koliko nije potpisan ugovor o posredovanju Nalogodavac nije dužen Posredniku isplatiti naknadu, osim ako Posrednik na neki drugi način ne dokaže da je posredovao prilikom sklapanja pravnog posla.

5. Kod prodaje, najma, zakupa ili zamjene nekretnine koja je u suvlasništvu više osoba, potreban je pisani pristanak svih suvlasnika za prodaju, najam, zakup ili zamjenu nekretnine u vidu prihvaćanja i potpisa posredničkog ugovora.

Isključivo posredovanje

1. Ugovorom o posredovanju Nalogodavac se može obvezati da za posredovani posao neće angažirati nijednoga drugog posrednika (isključivo posredovanje), koja obveza mora biti izričito ugovorena.

2. Ako je za vrijeme trajanja ugovora o isključivome posredovanju Nalogodavac sklopio mimo Posrednika pravni posao preko drugog posrednika, a za koji je isključivom Posredniku bio dan nalog za posredovanje, dužan je Posredniku platiti stvarne troškove učinjene tijekom posredovanja. Ako visina posredničke naknade nije ugovorena, Nalogodavac je Posredniku dužan nadoknaditi stvarne troškove učinjene tijekom posredovanja koji ne mogu biti veći od posredničke naknade za posredovani posao.

3. Prilikom zaključivanja ugovora o isključivome posredovanju Posrednik je dužan posebno upozoriti Nalogodavca na značenje i pravne posljedice te klauzule.

Prava i obveze posrednika

1. Sklopiti Ugovor o posredovanju s Nalogodavcem u pisanom obliku (standardni ili isključivi, tzv. ekskluzivni).

2. Nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem treću osobu koja bi s njim pregovarala o zaključivanju posredovanog posla.

3. Dati mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine i upoznati Nalogodavca s njom.

4. Upozoriti Nalogodavca na nedostatke nekretnine;

5. Obaviti kontrolu isprava potrebnih za pravovaljanost posredovanog posla.

6. Obaviti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj nekretnini i upozoriti Nalogodavca na:

- Očite nedostatke i moguće rizike zbog neuređenog zemljišnoknjižnog stanja nekretnine.

- Upisana stvarna prava ili druga prava trećih na nekretnini.

- Pravne posljedice neispunjavanja obveza prema trećoj strani.

- Nedostatke građevinske i uporabne dozvole sukladno posebnomu zakonu.

- Okolnosti obveze primjene prava prvokupa i ograničenja u pravnome prometu sukladno posebnim

propisima.

7. Upoznati Nalogodavca sa svim zakonskim, poreznim i drugim obvezama koje za njega proizlaze iz pravnog posla glede predmetne nekretnine.
8. Obaviti potrebne radnje radi predstavljanja (prezentacije) nekretnine na tržištu, oglasiti nekretninu na odgovarajući način, kao i izvršiti sve druge radnje dogovorene Ugovorom o posredovanju koje prelaze uobičajenu prezentaciju, a za što Posrednik ima pravo na posebne, unaprijed iskazane troškove.
9. Omogućiti pregled nekretnina.
10. Posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora, ako se na to posebno obvezao.
11. Ako je predmet sklapanja ugovora zemljište, provjeriti namjenu predmetnog zemljišta u skladu s propisima o prostornome uređenju koji se odnose na isto.
12. Ishoditi izradu predugovora i ugovora o kupoprodaji nekretnina te tabularne izjave.
13. Obavijestiti Nalogodavca o svim okolnostima značajnim za namjeravani posao koje su mu poznate ili mu moraju biti poznate.
14. Posrednik je dužan čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke koje sazna obavljajući poslove posredovanja, a odnose se na Nalogodavca, nekretninu za koju posreduje ili su u svezi s tom nekretninom ili s poslom za koji posreduje ili koji sklapa na temelju posebne ovlasti. Ako povrijedi svoju obvezu čuvanja poslovne tajne Posrednik je obavezan oštećenim osobama nadoknaditi štetu koju su one zbog odavanja odnosno nečuvanja poslovne tajne pretrpjele.
15. Ne smatra se da je povrijeđena dužnost čuvanja poslovne tajne, ako podatke Posrednik otkrije osobama s kojima nastoji Nalogodavca dovesti u vezu, a to je bilo prijeko potrebno da bi Posrednik ispunio svoju obvezu iz Ugovora o posredovanju sklopljenog s Nalogodavcem.
16. Posrednik može iznimno u ime i za račun Nalogodavca zastupati i zaključiti posredovani ugovor, samo ako je Nalogodavac za to izdao posebnu punomoć Posredniku.
17. Posrednik može prenijeti obavezu temeljem posredovanja i na druge Posrednike koje nazivamo Pod-posrednici ako to Nalogodavac želi ili mu tako odgovara npr: radi mjesta stanovanja. U tom slučaju Nalogodavac i dalje ostaje u ugovornom odnosu sa Posrednikom te će od Posrednika dobiti verificirani dokument u kojem se točno navodi koje ugovorne obveze Posrednik prenosi na Pod-posrednika. U tom slučaju naknada koja se plaća Posredniku ne može biti veća nego u slučaju kada Pod-posrednika nema.
18. Posrednik je osiguran kod Croatia osiguranja d.d. za štetu koju bi mogao prouzročiti obavljanjem posredovanja kod poslovanja nekretninama. Osiguranje je sklopljeno za poslovanje nekretninama na području Republike Hrvatske.

Prava i obveze nalogodavca

1. Sklopiti Ugovor o posredovanju s Posrednikom u pisanom obliku (standardni ili isključivi, tzv. ekskluzivni).
2. Obavijestiti Posrednika o svim okolnostima koje su važne za obavljanje posredovanja i predočiti točne podatke o nekretnini te ako posjeduje dati Posredniku na uvid uvjete gradnje, lokacijsku, građevinsku, odnosno uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet ugovora te dati na uvid Posredniku dokaze o ispunjavanju obveza prema trećoj strani.
3. Dati Posredniku na uvid isprave koje dokazuju njegovo vlasništvo na nekretnini, odnosno drugo stvarno pravo na nekretnini koja je predmet ugovora te upozoriti Posrednika na sve uknjižene i neuknjižene terete koji postoje na nekretnini a ako je Nalogodavac pravna osoba: predočiti posredniku dokaz da je fizička osoba koja je potpisnik posredničkog naloga ili ugovora o posredovanju, ovlaštena za zastupanje pravne osobe.
4. Omogućiti, odnosno osigurati Posredniku i trećoj osobi zainteresiranoj za zaključivanje posredovanog posla razgledanje nekretnine.
5. Obavijestiti Posrednika o svim bitnim podacima o traženoj nekretnini što posebno uključuje opis nekretnine i cijenu.
6. Odmah nakon zaključivanja posredovanoga pravnog posla, odnosno predugovora kojim se

obvezao zaključiti posredovani pravni posao, isplatiti Posredniku ugovorenu naknadu (proviziju) osim ako nije drukčije ugovoreno.

7. Nadoknaditi Posredniku troškove učinjene tijekom posredovanja, koje prelaze uobičajene troškove posredovanja.

8. Obavijestiti Posrednika pismenim putem o svim promjenama vezanim uz posao za koji je ovlastio Posrednika, a posebno o promjeni cijene i vlasništva na nekretnini. Nalogodavac će odgovarati za štetu, ako nije postupio u dobroj vjeri, odnosno ako je postupio prijevarno, te ako je zatajio ili dao netočne podatke bitne za posao posredovanja u cilju okončanja pravnog posla, te je dužan naknaditi Posredniku sve troškove učinjene tijekom posredovanja, koji ne mogu biti veći od posredničke naknade za posredovani posao.

9. Nalogodavac je dužan u slučaju da sam pronade kupca za nekretninu koja je predmet posredovanja, obavijestiti Posrednika najkasnije u roku od 7 (sedam) dana o promjeni stanja nekretnine za koju se posreduje.

10. Nalogodavac je obavezan odmah obavijestiti Posrednika, ako je sklopio prodajni ugovor i dostaviti ime i prezime ili naziv pravne osobe kupca.

11. Nalogodavac je dužan Posredniku, ukoliko bez objektivnog razloga odustane od prodaje naknaditi učinjene troškove nastale u svezi predmetnog poslovanja a koji ne mogu biti veći od ugovorene posredničke naknade.

12. Nalogodavac nije dužan pristupiti pregovorima za sklapanje posredovanog posla s trećom osobom koju je Posrednik našao, niti sklopiti pravni posao a odredba ugovora kojim je ugovoreno drukčije, ništetna je. Nalogodavac će odgovarati za štetu, ako pri tom nije postupio u dobroj vjeri te je dužan naknaditi sve troškove učinjene tijekom posredovanja, koji ne mogu biti veći od posredničke naknade za posredovani posao.

Anonimni nalogodavac

1. Posrednik koji poslove posredovanja obavlja za Nalogodavca koji želi ostati nepoznat, nema obvezu prema trećoj osobi, koja bi s Nalogodavcem željela sklopiti pravni posao, otkriti identitet Nalogodavca sve do sklapanja pravnoga posla.

Ostvarivanje prava na posredničku naknadu

1. Posredniku za posredovanje pripada posrednička naknada.

2. Posrednik je za svoj rad obavezan naplatiti naknadu u iznosu koji je određen ugovorom o posredovanju.

3. Posrednik stječe pravo na posredničku naknadu u cijelosti, neposredno nakon sklapanja prvog pravnog akta koji ugovorne strane zakluče (predugovor ili kupoprodajni ugovor).

4. Na iznos naknade obračunava se PDV (Porez na dodanu vrijednost)

5. Posrednička naknada koju plaća kupac za uslugu posredovanja kod kupnje predstavlja polovinu ukupne provizije, dok je druga polovina provizije isključivo naplativa od prodavatelja nekretnine, a sve u skladu sa odredbama Zakona o obveznim odnosima.

6. Ukoliko stranka ponudi Posredniku naknadu veću od ugovorene, Posrednik smije primiti takvu nagradu, ali pod uvjetom da ona nije u očitom nerazmjeru s njegovim uslugama, s ishodom njegova rada i imovinskim stanjem stranke.

7. Posrednik može ugovoriti pravo na naknadu troškova nužnih za izvršenje naloga i zatražiti da mu se unaprijed akontiraju sredstva za određene izdatke za troškove.

8. U slučaju posredovanja, u kojem je stranka Nalogodavac sama ili preko treće osobe našla zainteresiranu osobu, posrednik može u skladu sa svojom savješću naplatiti stvarne troškove nastale kod predmetnog poslovanja.

9. U koliko nalogodavac odustane tijekom zaključivanja posredovanog pravnog posla dužan je isplatiti realne troškove glede utrošenog vremena, oglašavanja i ostalih troškova a sve prema posredničkoj tarifi.

10. Nalogodavac je dužan platiti naknadu i kad je s osobom, s kojom ju je u vezu doveo Posrednik, zaključio pravni posao različit od onoga za koji se posredovalo a koji je iste vrijednosti odnosno

kojim se postiže ista svrha kao i posredovanim pravnim poslom.

11. Posrednik ima pravo na naknadu ako bračni, odnosno izvanbračni drug, potomak ili roditelj Nalogodavca zaključi posredovani i pravni posao sa osobom s kojom je Posrednik Nalogodavca doveo u vezu. Posrednik ima pravo na naknadu i kada ona nije u ugovoru o posredovanju izričito ugovorena. Visina naknade utvrđuje se posredničkom tarifom.

12. Smatra se da je Posrednik omogućio Nalogodavcu vezu s drugom osobom o pregovaranju za sklapanje posredovanog posla, ako je omogućeno Nalogodavcu stupanje u vezu s drugom osobom (fizičkom ili pravnom) s kojom je pregovarao za sklapanje pravnog posla, a naročito ako je: Neposredno odveo ili uputio Nalogodavca ili treću osobu u razgledavanje predmetne nekretnine. Organizirao susret između Nalogodavca i druge ugovorne osobe radi pregovaranja za sklapanje pravnog posla.

Nalogodavcu priopćio ime, broj telefona ili telefaksa druge osobe ovlaštene za sklapanje pravnog posla ili mu je priopćio točnu lokaciju tražene nekretnine

Cijena nekretnina

1. Cijene nekretnina iskazane su u Eurima, a plative su u protuvrijednosti hrvatskih Kuna prema tečaju koji dogovore stranke u posredovanom poslu.

Cjenik posredničke naknade

Posrednička naknada za obavljano posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina.

Kupoprodaja

Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.

Najviša ukupna provizija 6%

Najniža ukupna provizija 4%

Prodaja

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja) 2-4%, ali ne manje od 6.000,00kn

Kupnja

Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca) 2-3%, ali ne manje od 6.000,00kn

Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine

Zamjena

Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom 2-3%

Zakup i Najam

IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP – provizija od najmodavca i zakupodavca

Postotak od mjesečne najamnine -100% Minimalno

150% - Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 mjeseci

200% - Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godina) i više

UNAJMLJIVANJE I ZAKUP – provizija od najmoprimca i zakupnika

Postotak od mjesečne najamnine

75% - Minimalno za najam

100% - Minimalno za zakup

125% - Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 mjeseci

150% - Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godina) i više

Ostale usluge

Poslovno savjetovanje i angažiranje posrednika - 150,00 kn/sat

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine - 2400,00 kn

Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista ili drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave u mjestu sjedišta agencije - 100,00 kn + troškovi za takse

Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista ili drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave izvan mjesta sjedišta agencije - 100,00 kn/sat + troškovi za takse + 2 kn po prijednom km

Usluga izrade **Ugovora** o kupoprodaji u suradnji s odvjetničkim uredom: 2000,00Kn - vrijednosti nekretnine do 50000E, 3000,00kn - vrijednosti nekretnine do 100000,00E, 5000,00Kn - vrijednost nekretnine do 150000,00E, 8000,00Kn - vrijednost nekretnine do 200000,00E, 12000,00Kn - vrijednost nekretnine preko 200000,00Eura

Usluga izrade **Predugovora** o kupoprodaji u suradnji s odvjetničkim uredom- 1/2 cijene od tarifa navedenih za sastavljanje kupoprodajnih ugovora

Usluga izrade Tabularne izjave u suradnji s odvjetničkim uredom - 500,00 kn

Usluga izrade prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u suradnji s odvjetničkim uredom i administrativne usluge uknjižbe prava vlasništva kod zemljišnoknjižnog odjela - 300,00 kn + troškovi pristojbe

Administrativne usluge prilikom prijave poreza na promet nekretnina - 300,00 kn

PDV nije uključen u cijenu

Prestanak Ugovora o posredovanju

1. Ako ugovorne strane ne dogovore rok na koji sklapaju ugovor o posredovanju, smatra se da je ugovor o posredovanju u prometu nekretnina sklopljen na određeno razdoblje od 12 mjeseci i može se sporazumom stranaka produžiti. Ugovor o posredovanju sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je sklopljen ako u tome roku nije sklopljen ugovor za koji je posredovano ili otkazom bilo koje od ugovornih strana.

2. Nalogodavac može otkazati nalog za posredovanje pod uvjetom da opoziv nije protivan načelu savjesnosti. Postupak otkaza naloga ne može pasti u nevrjeme s namjerom da se posrednika liši, ili svjesno ošteti, prava na naknadu. Ukoliko Nalogodavac tijekom trajanja naloga za posredovanje ili nakon njegovog opoziva, ne dužem od dvije godine, mimo Posrednika zaključi pravni posao s osobom s kojom ga je Posrednik doveo u vezu, ili ga zaključi putem drugog posrednika, koji ga je u vezu s trećom osobom doveo nakon Posrednika, smatrati će se da je postupio protivno savjesnosti (u smislu čl. 12. Zakona o obveznim odnosima) i tada je dužan Posredniku u cijelosti namiriti posredničku proviziju.

3. Nalogodavac je dužan naknaditi Posredniku učinjene troškove za koje je inače bilo izričito ugovoreno da ih Nalogodavac posebno plaća. Ako u roku ne dužem od vremena trajanja sklopljenog ugovora o posredovanju nakon prestanka tog ugovora Nalogodavac sklopi pravni posao

koji je pretežito posljedica Posrednikova djelovanja prije prestanka ugovora o posredovanju, dužan je Posredniku platiti posredničku naknadu u cijelosti.

4. Odredbe stavka 2. i 3. ovoga članka odnose se i na prestanak ugovora o isključivome posredovanju.

5. U koliko Nalogodavac prije isteka ugovorenoga roka jednostrano raskine ugovor, dužan je u roku 7 (sedam) dana Posredniku nadoknaditi sve troškove posredovanja koji su nastali do raskida ugovora.

Suradnja s drugim agencijama

1. Posrednik je spreman za suradnju s drugim agencijama (posrednicima) za posredovanje koji poštuju temeljna etička načela (kojima se isključuje iznošenje neistinitih podataka o poslovanju radi pribavljanja poslova i stranaka, omalovažavanje drugih posrednika na bilo koji način, radi pribavljanja poslova i stranaka, nerealne procjene nekretnina radi pribavljanja posredničkih poslova i isključivanja drugih posrednika s tržišta, istupanje u sredstvima informiranja s namjerom osobne promidžbe, a na štetu drugih posrednika. Međusobna suradnja posrednika temelji se na Kodeksu etike poslovanja posrednika u prometu nekretnina.

Završne odredbe

1. Na odnose između Nalogodavca i Posrednika proizašle iz Ugovora o posredovanju koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima poslovanja niti Posredničkim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o posredovanju u prometu nekretnina i Zakona o obveznim odnosima.

2. Za moguće sudske sporove nadležan je Općinski ili trgovački sud ovisno o nadležnosti.

Opći uvjeti poslovanja primjenjuju se od 01. svibnja 2010. godine.

Tehnocor d.o.o. Zagreb